

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: ART. 75, INCISO I e §§ 1º a 4º, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

DADOS DO AVISO	
Raposa/MA, 04 de fevereiro de 2026.	
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 048/2026	
DATA E HORA LIMITE PARA ENTREGA DA PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	Até dia 11/02/2026, às 08h:00m
REFERÊNCIA DE HORÁRIO	Horário de Brasília – DF
ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	cpl@cmraposa.ma.gov.br
OBJETO	
Contratação de pessoa jurídica especializada para a execução dos serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA, nos termos da planilha simplificada a seguir, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência e Projeto Básico.	

A CÂMARA MUNICIPAL DE RAPOSA/MA, situada na Av. do Pescador - MA 203, nº 309, Vila Bom Viver - Raposa / MA - CEP: 65.138-000, inscrita no CNPJ sob o nº 01.620.674/0001-51, através do Gabinete da Presidência, torna público para conhecimento dos interessados a realização de Dispensa de Licitação, nos termos do Art. nº 75, inciso I da Lei 14.133/2021, e de acordo com as condições, critérios e procedimentos estabelecidos neste Aviso e no Termo de Referência, objetivando obter propostas adicionais de eventuais interessados, a qual deverá selecionada a proposta mais vantajosa, observadas as datas e horários discriminados neste, bem como nos anexos que apresentamos a seguir. Demais esclarecimentos e informações poderão ser obtidos pelo e-mail citado neste aviso.

Raposa/MA, 04 de fevereiro de 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RAPOSA
ESTADO DO MARANHÃO



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**

TERMO DE REFERÊNCIA – Aprovado
“Anexo I PROJETO BÁSICO”

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1. OBJETO:

- 1.1. Contratação de pessoa jurídica especializada para a execução dos serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA, nos termos da planilha simplificada a seguir, conforme condições e exigências estabelecidas neste Termo de Referência, bem como no Projeto Básico constante como Anexo I deste.

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANT.	VALOR ESTIMADO (R\$)
1	Execução dos serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara de Vereadores do Município de Raposa/MA, conforme especificações do Projeto Básico - Anexo I.	Serviço	01	80.001,44
Total geral estimado em R\$ 80.001,44 (oitenta mil e um reais, e quarenta e quatro centavos).				80.001,44

- 1.2. O prazo de vigência da contratação se iniciar a partir da assinatura do Termo de Contrato de Execução dos Serviços e finda-se em 31 de dezembro de 2026, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 1.3. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa da Contratada, previstas neste instrumento.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.
- 2.2. O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual, pelo o mesmo ainda ter sido definido para o exercício.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

- 3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

SUBCONTRATAÇÃO

- 4.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

- 4.2. Não haverá exigência da garantia da contratação.

VISTORIA

- 4.3. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, sendo que o período estipulado para tal visita compreende-se entre o dia 05/02 a 10/02, das 08:00 horas às 12:00 horas, devendo interessado agendar perante a Administração da Casa.



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



- 4.4. Poderão ser disponibilizados datas e horários diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 4.5. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- 4.6. Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada por seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 4.7. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo A Contratada assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- 5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:
- 5.2. Início da execução do objeto: Os serviços serão iniciados de forma imediata após a emissão da Ordem de Serviço;
- 5.3. O Cronograma e todas as etapas de realização dos serviços serão de acordo com o estipulado no Projeto Básico.

LOCAL E HORÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

- 5.4. Os serviços serão prestados na Sede do Legislativo Municipal de Raposa/MA, localizado na Avenida do Pescador, Ma 203, nº 309, Vila Bom Viver, Município de Raposa/MA, CEP: 65138-000.

ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA DO SERVIÇO

- 5.5. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal, será de, no mínimo 06 (seis) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

- 6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

PREPOSTO

- 6.6. A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 6.7. A Contratada deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante o período de execução de todo o serviço.
- 6.8. A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.

FISCALIZAÇÃO



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51

- 6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

FISCALIZAÇÃO TÉCNICA

- 6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VI);
- 6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º e Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, II);
- 6.12. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, III);
- 6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, IV);
- 6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprezadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, V);
- 6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VII).

FISCALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

- 6.16. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Art. 23, I e II, do Decreto nº 11.246, de 2022).
- 6.17. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 23, IV).

GESTOR DO CONTRATO

- 6.18. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, IV).
- 6.19. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, II).
- 6.20. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, III).
- 6.21. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pela contratada, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VIII).
- 6.22. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X).



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



6.23.O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VI).

6.24.O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto será realizada pelo gestor de contrato que utilizará instrumento para aferição da qualidade da prestação dos serviços.

7.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

7.2.1. não produzir os resultados acordados,

7.2.2. deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.2.3. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

DO RECEBIMENTO

7.3. Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, a Contratada apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

7.4. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

7.5. A Contratada também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

7.6. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133 e Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022).

7.7. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda da contratada com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.8. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. (Art. 22, X, Decreto nº 11.246, de 2022).

7.9. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo. (Art. 23, X, Decreto nº 11.246, de 2022)

7.10.O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.11.Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

7.12.Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.13.A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.14.A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021).



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



- 7.15. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.
- 7.16. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
- 7.17. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:
- 7.18. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pela Contratada, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (art. 21, VIII, Decreto nº 11.246, de 2022).
- 7.19. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;
- 7.20. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e
- 7.21. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.
- 7.22. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.
- 7.23. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertence à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.
- 7.24. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pela Contratada, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.
- 7.25. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

DA LIQUIDAÇÃO

- 7.26. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §2º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.
- 7.27. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021
- 7.28. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
- a) o prazo de validade;
 - b) a data da emissão;
 - c) os dados do contrato e do órgão contratante;
 - d) o período respectivo de execução do contrato;
 - e) o valor a pagar; e
 - f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 7.29. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a Contratada providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;
- 7.30. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



- 7.31.A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 3, DE 26 DE ABRIL DE 2018).
- 7.32.Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade da Contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.
- 7.33.Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da Contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.
- 7.34.Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada à Contratada a ampla defesa.
- 7.35.Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso a Contratada não regularize sua situação junto ao SICAF.

DO PRAZO DE PAGAMENTO

- 7.36.O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.
- 7.37.No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos à Contratada serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice INCC de correção monetária.

DA FORMA DE PAGAMENTO

- 7.38.O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela Contratada.
- 7.39.Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 7.40.Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.
- 7.41.Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 7.42.A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

DA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO

- 7.43.A presente contratação permite a antecipação de pagamento total conforme as regras previstas no presente tópico.
- 7.44.A Contratada emitirá nota fiscal correspondente ao valor da antecipação de pagamento do valor total, tão logo seja assinado o contrato e emitida a ordem de serviço para que o contratante efetue o pagamento antecipado.
- 7.45.Fica a Contratada obrigado a devolver, com correção monetária, a integralidade do valor antecipado na hipótese de inexecução do objeto.
- 7.46.No caso de inexecução parcial, deverá haver a devolução do valor relativo à parcela não-executada do contrato.
- 7.47.O valor relativo à parcela antecipada e não executada do contrato será atualizado monetariamente pela variação acumulada do INCC ou outro índice que venha a substituí-lo, desde a data do pagamento da antecipação até a data da devolução.
- 7.48.A liquidação ocorrerá de acordo com as regras do tópico respectivo deste instrumento.
- 7.49.O pagamento antecipado será efetuado no prazo máximo de até 05 (cinco) dias, contados do recebimento da nota fiscal.
- 7.50.A antecipação de pagamento dispensa o ateste ou recebimento prévios do objeto, os quais deverão ocorrer após a regular execução da parcela contratual a que se refere o valor antecipado.



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



7.51.O pagamento do valor a ser antecipado ocorrerá respeitando eventuais retenções tributárias incidentes.

DA CESSÃO DE CRÉDITO

- 7.52.É admitida a cessão fiduciária de direitos creditícios com instituição financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de julho de 2020, conforme as regras deste presente tópico.
- 7.53.Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte da Contratada (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.
- 7.54.O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração (Instrução Normativa nº 53, de 8 de julho de 2020 e Anexos).
- 7.55.A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade da Contratada.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E REGIME DE EXECUÇÃO

- 8.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta
- 8.2. A Contratada será selecionada por meio da realização de procedimento de dispensa de licitação, com fundamento na hipótese do art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

CRITÉRIOS DE ACEITABILIDADE DE PREÇOS

- 8.3. Ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

REGIME DE EXECUÇÃO

- 8.4. O regime de execução do contrato será empreitado por preço global

EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

- 8.5. Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:
- a) SICAF;
 - b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);
 - c) Cadastro Nacional de Empresas Punidas - CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portalttransparencia.gov.br/sancoes/cnep>)
- 8.6. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa interessada e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.
- 8.7. Caso conste na Consulta de Situação do interessado a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.
- 8.8. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



- 8.9. O interessado será convocado para manifestação previamente a uma eventual negativa de contratação.
- 8.10. Caso atendidas as condições para contratação, a habilitação do interessado será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos.
- 8.11. É dever do interessado manter atualizada a respectiva documentação constante do SICAF, ou encaminhar, quando solicitado pela Administração, a respectiva documentação atualizada.
- 8.12. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.
- 8.13. Se o interessado for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.
- 8.14. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.
- 8.15. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos: que serão exigidos conforme sua natureza jurídica:
- 8.15.1. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos.

DA HABILITAÇÃO JURÍDICA

- 8.16. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;
- 8.17. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- 8.18. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;
- 8.19. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal - SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 8.20. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020.
- 8.21. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 8.22. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz
- 8.23. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- 8.24. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

DA HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

- 8.25. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- 8.26. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

- 8.27. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- 8.28. Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- 8.29. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- 8.30. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 8.31. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Municipal do domicílio ou sede do prestador de serviços, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- 8.32. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Estadual ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 8.33. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

- 8.34. certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;
- 8.35. certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);
- 8.36. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:
 - 8.36.1. índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);
- 8.37. As empresas criadas no exercício financeiro da contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e
- 8.38. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- 8.39. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.
- 8.40. Caso a empresa interessada apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação o patrimônio líquido mínimo de 10% do valor total estimado da contratação.
- 8.41. As empresas criadas no exercício financeiro da contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).
- 8.42. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 8.43. Declaração de que o interessado tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação;
 - 8.43.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação;
- 8.44. Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo-CAU, da região da sede da empresa.



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



- 8.45.Registro ou Inscrição do(s) Responsável(is) Técnico(s), no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da região da Sede da Empresa;
- 8.46.Os Responsáveis Técnicos deverão apresentar Atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente averbado(s) no CREA/CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico - CAT, que comprove ter o(s) profissional(is) executado satisfatoriamente os seguintes serviços de engenharia;
- 8.47.Em caso de futura disponibilidade do profissional, a licitante deverá apresentar declaração formal, assinada pelo referido profissional, com firma reconhecida em cartório, na qual deverá constar nome completo e número do CREA/CAU do profissional, informando que este irá integrar o corpo técnico da licitante caso esta seja declarada vencedora do certame. Juntamente com a declaração, deverá ser apresentado documentos que comprovem a qualificação disposta no subitem.
- 8.48.Quando da assinatura do contrato, caso a licitante vencedora não possua o referido profissional indicado, serão aplicadas as sanções previstas na legislação vigente
- 8.49.O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
- 8.50.Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.
- 8.51.Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.
- 8.52.Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa interessada.
- 8.53.O interessado disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- 9.1. O custo estimado total da contratação é de R\$ R\$ 80.001,44 (oitenta mil e um reais, e quarenta e quatro centavos), conforme custos unitários apostos no Projeto Básico, anexo I deste Termo de Referência.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 10.1.As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Câmara Municipal de Raposa/MA.
- 10.2.A contratação será atendida pela seguinte dotação:
EXERCÍCIO de 2026
010100 CAMARA MUNICIPAL DE RAPOSA
01 031 0001 2001 0000 Manutenção e Funcionamento da Câmara de Vereadores
3.3.90.39.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica
- 10.3.A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes, se necessário, será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

Raposa/MA, 04 de fevereiro de 2026.

CÂMARA MUNICIPAL DE RAPOSA
ESTADO DO MARANHÃO



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



ANEXO I - PROJETO BÁSICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

O Projeto Básico é composto pelas seguintes planilhas:

Planilha 01 – ORÇAMENTO SINTÉTICO

Planilha 02 – ORÇAMENTO ANALÍTICO

Planilha 03 – COMPOSIÇÃO DE BDI

Planilha 04 – ENCARGOS SOCIAIS

Planilha 05 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Memorial Descritivo - Especificações Técnicas



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

Planilha 01 – ORÇAMENTO SINTÉTICO

SERVIÇO	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA.	SINAPI - 12/2025 - Maranhão SBC - 11/2025 - Maranhão ORSE - 11/2025 - Sergipe	25,0%	Horista 112,73% Mensalista 70,19%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO OBRA		1		3.690,60	3.690,60	4,61 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	33,26	41,57	2.494,20	3,12 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	119,64	149,55	1.196,40	1,50 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		1.104,06	1.104,06	1,38 %
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8,58	23,51	29,38	252,08	0,32 %
2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	28,9	11,78	14,72	425,40	0,53 %
2.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	26,3	4,70	5,87	154,38	0,19 %
2.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,04	9,83	12,28	61,89	0,08 %
2.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40,26	3,65	4,56	183,58	0,23 %
2.6	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	1,16	18,44	23,05	26,73	0,03 %
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		1		591,28	591,28	0,74 %
3.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	2,85	80,10	100,12	285,34	0,36 %
3.2	11447	ORSE	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m³	2,85	13,16	16,45	46,88	0,06 %
3.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	85,5	2,43	3,03	259,06	0,32 %
4			VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		1		260,06	260,06	0,33 %
4.1	10565	ORSE	Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução	m²	3,68	56,54	70,67	260,06	0,33 %
5			REVESTIMENTO		1		1.336,04	1.336,04	1,67 %
5.1	1908	ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m²	28,9	36,99	46,23	1.336,04	1,67 %
6			COBERTURA		1		12.070,99	12.070,99	15,09 %
6.1	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	24,18	18,07	22,58	545,98	0,68 %



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	40,26	68,07	85,08	3.425,32	4,28 %
6.3	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,3	141,77	177,21	4.660,62	5,83 %
6.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	22,51	122,23	152,78	3.439,07	4,30 %
7			PAVIMENTAÇÃO		1		1.768,63	1.768,63	2,21 %
7.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m³	0,34	853,68	1.067,10	362,81	0,45 %
7.2	87682	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	8,58	57,63	72,03	618,01	0,77 %
7.3	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	8,58	73,46	91,82	787,81	0,98 %
8			PINTURA		1		52.580,66	52.580,66	65,72 %
8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	214,74	3,78	4,72	1.013,57	1,27 %
8.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	628,95	17,52	21,90	13.774,00	17,22 %
8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1358,54	16,04	20,05	27.238,72	34,05 %
8.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	298,46	18,46	23,07	6.885,47	8,61 %
8.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	100,8	17,02	21,27	2.144,01	2,68 %
8.6	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	38,95	31,32	39,15	1.524,89	1,91 %
9			ESQUADRIAS		1		4.087,17	4.087,17	5,11 %
9.1	91320	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM	UN	3	970,41	1.213,01	3.639,03	4,55 %



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025						
9.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	119,51	149,38	448,14	0,56 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.414,40	1.414,40	1,77 %
10.1	631	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	10	15,77	19,71	197,10	0,25 %
10.2	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	8	93,40	116,75	934,00	1,17 %
10.3	105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	22,67	28,33	283,30	0,35 %
11			SERVIÇOS FINAIS		1		1.097,55	1.097,55	1,37 %
11.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	339,8	2,59	3,23	1.097,55	1,37 %

	Total sem BDI	64.007,73
	Total do BDI	15.993,71
	Total Geral	80.001,44



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

Planilha 02 – ORÇAMENTO ANALÍTICO

1			ADMINISTRAÇÃO OBRA					3.690,60	
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	33,26	33,26	
Composição Auxiliar	95401	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,53	0,53	
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,60	0,60	
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,43	1,43	
Insumo	00004083	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	25,03	25,03	
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	4,23	4,23	
Insumo	00043487	SINAPI	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,28	1,28	
Insumo	00043463	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,08	0,08	
				MO sem LS =>	25,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,56
				Valor do BDI =>	8,31			Valor com BDI =>	41,57
						Quant. =>	60,00	Preço Total =>	2.494,20

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	119,64	119,64
Composição Auxiliar	95402	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	1,64	1,64
Insumo	00002706	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	111,48	111,48
Insumo	00043486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,77	0,77
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	4,23	4,23
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	1,43	1,43
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Encargos Complementares	H	1,0000000	0,01	0,01
				MO sem	113,12	LS =>	0,00	MO com LS
				LS =>			=>	113,12
				Valor do	29,91			Valor com BDI =>
				BDI =>				149,55
						Quant.	8,00	Preço Total
						=>		=>
								1.196,40

2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					1.104,06
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	23,51	23,51





Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7740000	22,19	17,17		
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2301000	27,59	6,34		
					MO sem LS =>	15,11	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,11
					Valor do BDI =>	5,87			Valor com BDI =>	29,38
					Quant. =>	8,58	Preço Total =>	252,08		

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	11,78	11,78	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3872000	22,19	8,59	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1151000	27,72	3,19	
				MO sem LS =>	7,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,58
				Valor do BDI =>	2,94		Valor com BDI =>		14,72
						Quant. =>	28,90	Preço Total =>	425,40

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	M	1,0000000	4,70	4,70	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0829000	27,08	2,24	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1110000	22,19	2,46	
				MO sem LS =>	3,09	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,09
				Valor do BDI =>	1,17		Valor com BDI =>		5,87
					Quant. =>	26,30	Preço Total =>		154,38

2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	9,83	9,83	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1087000	27,72	3,01	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3075000	22,19	6,82	
				MO sem LS =>	6,34	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,34
				Valor do BDI =>	2,45		Valor com BDI =>		12,28
						Quant. =>	5,04	Preço Total =>	61,89

2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	3,65	3,65
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0408000	27,08	1,10



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1153000	22,19	2,55	
				MO sem LS =>	2,35	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,35
				Valor do BDI =>	0,91		Valor com BDI =>		4,56
					Quant. =>	40,26	Preço Total =>		183,58

2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	Demolições / Remoções	m³	1,0000000	18,44	18,44	
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58	
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86	
Detalhamento de Cálculo ORSE									
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03	
Insumo	00012894/SI NAPI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05	
Insumo	00012892/SI NAPI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02	
Insumo	00012895/SI NAPI	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0941000	4,50	0,42	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02	
Insumo	00002711/SI NAPI	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0002000	195,80	0,03	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	37,80	0,00	
Insumo	00012893/SI NAPI	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0008000	73,93	0,05	
				MO sem LS =>	14,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,58
				Valor do BDI =>	4,61	Valor com BDI =>		23,05	
						Quant. =>	1,16	Preço Total =>	26,73

3	Código	Banco	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
3.1								591,28
Composição	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,0000000	80,10	80,10
Composição Auxiliar	91533	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1962000	36,22	7,10
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7866000	22,19	17,45
Composição Auxiliar	5901	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0054000	312,44	1,68
Composição Auxiliar	5903	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS	Custos Horários Produtivo e	CHI	0,0006000	71,45	0,04



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



			4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Improdutivo dos Equipamentos				
Insumo	00006079	SINAPI	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m ³	1,3889000	38,76	53,83
				MO sem LS =>	15,06	LS =>	0,00	MO com LS => 15,06
				Valor do BDI =>	20,02		Valor com BDI =>	100,12
				Quant. =>	2,85	Preço Total =>	285,34	

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	11447	ORSE	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	Execução de Cortes e Aterros		m³	1,0000000	13,17	13,17
Item	Código	Banco	Equipamentos de Custo Unitário	Quantida de	Utilização.		Custo Horário		Custo Horário Total
					Produt iva	Impro dutiva	Produtiva	Improdutiv a	
Insumo	2459	ORSE	Caminhao tanque 6000 l (m. benz - ATEGO 1418/42 - 136,0 hp ou equivalente)	0,0500000	0,025	0,225	165,28	12,87	1,41
Insumo	2462	ORSE	Aluguel de compactador pneumático (dynapac - lc 71 gasolina - 2,5 hp)	0,0500000	0,25	0	5,07	0,97	0,25
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios		h	0,6250000	3,86	2,41
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra		h	0,6250000	14,58	9,11

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Equipamentos de Custo Unitário	Quantidade de	Utilização.		Custo Horário		Custo Horário Total
					Produtiva	Improdutiva	Produtiva	Improdutiva	
Insumo	2459	ORSE	Caminhao tanque 6000 l (m. benz - ATEGO 1418/42 - 136,0 hp ou equivalente)	0,0500000	0,025	0,225	165,28	12,87	1,41
Insumo	2462	ORSE	Aluguel de compactador pneumático (dynapac - lc 71 gasolina - 2,5 hp)	0,0500000	0,25	0	5,07	0,97	0,25
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0636250	5,00	0,31	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0011250	18,00	0,02	
Insumo	00012894/SI NAPI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001250	20,11	0,00	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0009375	193,04	0,18	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0005000	6,00	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001250	36,90	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001875	18,58	0,00	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0636250	14,00	0,89	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0028125	12,54	0,03	
Insumo	00012892/SI NAPI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0014375	10,87	0,01	
Insumo	00012895/SI NAPI	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003750	13,50	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0028125	205,00	0,57	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0588125	4,50	0,26	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0028125	4,81	0,01	
Insumo	00002711/SI NAPI	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0001250	195,80	0,02	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002500	300,00	0,07	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000625	37,80	0,00	
Insumo	00012893/SI NAPI	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0005000	73,93	0,03	
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6250000	14,58	9,11	

MO sem LS => 9,11 LS => 0,00 MO com LS => 9,11
 Valor do BDI => 3,29 Valor com BDI => 16,45



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



Quant. 2,85 Preço Total 46,88
=> =>

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	M3XKM	1,0000000	2,43	2,43	
Composição Auxiliar	91386	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0083000	263,10	2,18	
Composição Auxiliar	91387	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0036000	72,09	0,25	
				MO sem LS =>	0,26	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,26
				Valor do BDI =>	0,60		Valor com BDI =>	3,03	
					Quant. =>	85,50	Preço Total =>	259,06	

4			VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS					260,06	
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	10565	ORSE	Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução	Divisórias	m²	1,0000000	56,54	56,54	
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	11262	ORSE	Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução	Serviços	m²	1,0000000	56,54	56,54	
Detalhamento de Cálculo ORSE									
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	11262	ORSE	Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução	Serviços	m²	1,0000000	56,54	56,54	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	14,13		Valor com BDI =>	70,67	
						Quant.	3,68	Preço Total	260,06

5	Código	Banco	REVESTIMENTO	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
5.1								1.336,04
Composição	1908	ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	Argamassas	m ²	1,0000000	36,99	36,99
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,6000000	3,86	2,31
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	14,58	8,74
Insumo	00004750/SI NAPI	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	20,44	12,26
Composição	3308	ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confecção mecânica e transporte	Conversão InfoWOrca	m ³	0,0200000	570,34	11,40
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,6000000	3,73	2,23
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1303040	5,00	0,65
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0023040	18,00	0,04
Insumo	00012894/SI NAPI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002560	20,11	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0019200	193,04	0,37
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0010240	6,00	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001360	36,90	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0002040	18,58	0,00



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1303040	14,00	1,82	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0057600	12,54	0,07	
Insumo	00012892/SI NAPI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0029440	10,87	0,03	
Insumo	00012895/SI NAPI	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0007680	13,50	0,01	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0057600	205,00	1,18	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1032280	4,50	0,46	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0057600	4,81	0,02	
Insumo	00002711/SI NAPI	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001360	195,80	0,02	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0005120	300,00	0,15	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000680	37,80	0,00	
Insumo	00012893/SI NAPI	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0010240	73,93	0,07	
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6800000	14,58	9,91	
Insumo	00004750/SI NAPI	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	20,44	12,26	
Insumo	00001379/SI NAPI	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	3,6400000	0,80	2,91	
Insumo	00000367/SI NAPI	ORSE	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0243200	101,30	2,46	
Insumo	00001106/SI NAPI	ORSE	Cal hidratada ch-i para argamassas	Material	kg	3,6400000	1,25	4,55	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000600	28,00	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0001200	13,52	0,00	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0003000	12,90	0,00	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001200	15,40	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0002400	18,80	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0004200	10,22	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000600	319,90	0,01	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001200	44,00	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000600	25,95	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0004200	11,60	0,00	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002400	18,75	0,00	
				MO sem LS =>	22,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	22,17
				Valor do BDI =>	9,24		Valor com BDI =>		46,23
						Quant.	28,90	Preço Total	1.336,04
						=>		=>	

6			COBERTURA					12.070,99	
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	18,07	18,07	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2890000	22,19	6,41	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0048000	23,81	0,11	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0067000	22,81	0,15	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2050000	27,08	5,55	
Insumo	00007175	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	Material	UN	3,5500000	1,65	5,85	
				MO sem LS =>	8,03	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,03
				Valor do BDI =>	4,51		Valor com BDI =>		22,58



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



Quant. 24,18 Preço Total 545,98
=> =>

6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	68,07	68,07	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0073000	22,81	0,16	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1660000	22,19	3,68	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1280000	27,08	3,46	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0053000	23,81	0,12	
Insumo	00004302	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	Material	UN	1,2600000	5,57	7,01	
Insumo	00001607	SINAPI	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	Material	CJ	1,2600000	0,37	0,46	
Insumo	00007194	SINAPI	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	Material	m²	1,3570000	39,19	53,18	
				MO sem LS =>	4,89	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,89
				Valor do BDI =>	17,01			Valor com BDI =>	85,08
						Quant. =>	40,26	Preço Total =>	3.425,32

6.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	141,77	141,77	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6330000	22,19	14,04	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0132000	23,81	0,31	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0183000	22,81	0,41	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5390000	27,08	14,59	
Insumo	00040784	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	Material	M	1,0500000	79,90	83,89	
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0250000	19,98	0,49	
Insumo	00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,1800000	107,06	19,27	
Insumo	00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	Material	KG	0,0049000	70,37	0,34	
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,1610000	52,42	8,43	
				MO sem LS =>	19,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,40



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



Valor do BDI => 35,44

Valor com BDI => 177,21

Quant. 26,30 Preço Total 4.660,62
=> =>

6.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m ²	1,0000000	122,23	122,23
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9324000	27,72	25,84
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2102000	23,02	4,83
Insumo	00000511	SINAPI	PRIMER PARA MANTA ASFÁLTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	Material	L	0,5872000	18,50	10,86
Insumo	00004226	SINAPI	GAS DE COZINHA - GLP	Material	KG	0,2600000	9,18	2,38
Insumo	00004015	SINAPI	MANTA ASFÁLTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	Material	m ²	1,1319000	69,20	78,32
					MO sem LS =>	21,06	LS => 0,00	MO com LS => 21,06
					Valor do BDI =>	30,55	Valor com BDI =>	152,78
					Quant. =>	22,51	Preço Total =>	3.439,07

7	Código	Banco	PAVIMENTAÇÃO	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
7.1								1.768,63
Composição	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	Lastro	m ³	1,0000000	853,68	853,68
Composição Auxiliar	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m ³	1,3800000	486,96	672,00
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8380000	22,19	40,78
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,0830000	27,72	140,90
					MO sem LS =>	191,49	LS => 0,00	MO com LS => 191,49
					Valor do BDI =>	213,42	Valor com BDI =>	1.067,10
					Quant. =>	0,34	Preço Total =>	362,81

7.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87682	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	Contrapiso	m ²	1,0000000	57,63	57,63
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2480000	27,72	6,87
Composição Auxiliar	87373	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m ³	0,0530000	906,01	48,01
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1240000	22,19	2,75
					MO sem LS =>	14,57	LS => 0,00	MO com LS => 14,57



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Valor do BDI => 14,40

Valor com BDI => 72,03

Quant. 8,58 Preço Total 618,01

7.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	73,46	73,46	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1666000	22,19	3,69	
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5143000	27,59	14,18	
Insumo	00001287	SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0710000	42,84	45,88	
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1880000	5,57	1,04	
Insumo	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1325000	0,95	8,67	
				MO sem LS =>	12,15	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,15
				Valor do BDI =>	18,36		Valor com BDI =>		91,82
						Quant. =>	8,58	Preço Total =>	787,81

8			PINTURA					52.580,66
8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	3,78	3,78
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0666000	30,54	2,03
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0222000	22,19	0,49
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1666000	7,61	1,26
				MO sem LS =>	1,65	0,00	MO com LS =>	1,65
				Valor do BDI =>	0,94		Valor com BDI =>	4,72
					Quant. =>	214,74	Preço Total =>	1.013,57

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	17,52	17,52	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1203000	22,19	2,66	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3610000	30,54	11,02	
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	0,95	0,07	
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	2,82	3,77	
				MO sem LS =>	8,98	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,98
				Valor do BDI =>	4,38		Valor com BDI =>		21,90
						Quant. =>	628,95	Preço Total =>	13.774,00

8.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	16,04	16,04	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	22,19	1,20	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	30,54	4,98	
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	43,16	9,86	
				MO sem LS =>	4,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,06
				Valor do BDI =>	4,01			Valor com BDI =>	20,05
						Quant. =>	1.358,54	Preço Total =>	27.238,72

8.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	18,46	18,46	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0757000	22,19	1,67	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2270000	30,54	6,93	
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	43,16	9,86	
				MO sem LS =>	5,64	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,64
				Valor do BDI =>	4,61		Valor com BDI =>	23,07	
						Quant. =>	298,46	Preço Total =>	6.885,47

8.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	17,02	17,02	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3805000	30,54	11,62	
Insumo	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0140000	23,66	0,33	
Insumo	00007311	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,1403000	36,15	5,07	
				MO sem LS =>	7,72	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,72
				Valor do BDI =>	4,25		Valor com BDI =>		21,27
					Quant. =>	100,80	Preço Total =>		2.144,01

8.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	m²	1,0000000	31,32	31,32	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3650000	30,54	11,14	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1520000	22,19	3,37	
Insumo	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	Material	UN	0,0100000	15,45	0,15	
Insumo	00007348	SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	Material	L	0,5340000	28,95	15,45	
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1600000	7,61	1,21	
				MO sem LS =>	9,50	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,50



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Valor do BDI => 7,83

Valor com BDI => 39,15

Quant. 38,95 Preço Total 1.524,89
=> =>

9			ESQUADRIAS					4.087,17	
9.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91320	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,00000000	970,41	970,41	
Composição Auxiliar	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,00000000	465,82	465,82	
Composição Auxiliar	100660	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	M	10,00000000	9,37	93,70	
Composição Auxiliar	91292	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,00000000	410,89	410,89	
				MO sem LS =>	208,94	LS =>	0,00	MO com LS =>	208,94
				Valor do BDI =>	242,60			Valor com BDI =>	1.213,01
						Quant. =>	3,00	Preço Total =>	3.639,03

9.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	119,51	119,51	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4105743	22,19	9,11	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4528015	26,47	38,45	
Insumo	00003080	SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	Material	CJ	1,0000000	71,95	71,95	
				MO sem LS =>	32,20	LS =>	0,00	MO com LS =>	32,20
				Valor do BDI =>	29,87			Valor com BDI =>	149,38
						Quant. =>	3,00	Preço Total =>	448,14

10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1.414,40
10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	631	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	Revisões e Reposições	pt	1,00000000	15,77	15,77
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00020111/SI NAPI	ORSE	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	Material	un	0,02500000	12,46	0,31
Insumo	00002436/SI NAPI	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,50000000	20,44	10,22
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	0,50000000	3,73	1,86
Insumo	1117	ORSE	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	Material	un	1,00000000	3,40	3,40
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Insumo	00020111/SI NAPI	ORSE	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	Material	un	0,0250000	12,46	0,31	
Insumo	00002436/SI NAPI	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	20,44	10,22	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0509000	14,00	0,71	
Insumo	00012893/SI NAPI	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0003500	73,93	0,02	
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-ampermetro	Material	un	0,0001000	170,60	0,01	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0509000	5,00	0,25	
Insumo	00012895/SI NAPI	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003000	13,50	0,00	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0007500	193,04	0,14	
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0000500	44,00	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0001000	26,89	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0022500	4,81	0,01	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0022500	12,54	0,02	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0022500	205,00	0,46	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0004000	6,00	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0009000	18,00	0,01	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0001000	47,69	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0327000	4,50	0,14	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002000	300,00	0,06	
Insumo	00012892/SI NAPI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0011500	10,87	0,01	
Insumo	00012894/SI NAPI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001000	20,11	0,00	
Insumo	1117	ORSE	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	Material	un	1,0000000	3,40	3,40	
				MO sem LS =>	10,22	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,22
				Valor do BDI =>	3,94		Valor com BDI =>		19,71
					Quant. =>	10,00	Preço Total =>		197,10

10.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	Revisões e Reposições	pt	1,0000000	93,40	93,40
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00002557/SI NAPI	ORSE	Caixa de luz "4 x 4" em aço esmaltada	Material	un	0,3000000	2,82	0,84
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	1,6200000	3,73	6,04
Insumo	00002673/SI NAPI	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscavel de 1/2", sem luva	Material	m	1,3500000	4,25	5,73
Insumo	00002436/SI NAPI	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	1,6200000	20,44	33,11
Insumo	00043132/SI NAPI	ORSE	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	Material	kg	0,0060000	25,00	0,15
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,4700000	14,58	21,43
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,4700000	3,86	5,67
Insumo	00020111/SI NAPI	ORSE	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	Material	un	0,0450000	12,46	0,56
Insumo	00011891/SI NAPI	ORSE	Cordao de cobre, flexivel, torcido, classe 4 ou 5, isolacao em pvc/d, 300 v, 2 condutores de 2,5 mm2	Material	m	3,3000000	5,90	19,47
Insumo	10394	ORSE	Bucha em liga zamak para eletroduto 16mm, d=1/2"	Material	un	0,6000000	0,35	0,21
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00002557/SI NAPI	ORSE	Caixa de luz "4 x 4" em aço esmaltada	Material	un	0,3000000	2,82	0,84
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,3145620	14,00	4,40
Insumo	00012893/SI NAPI	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0023100	73,93	0,17
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-ampermetro	Material	un	0,0003240	170,60	0,05
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,3145620	5,00	1,57
Insumo	00012895/SI NAPI	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0018540	13,50	0,02



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0046350	193,04	0,89	
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0001620	44,00	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0003240	26,89	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0139050	4,81	0,06	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0139050	12,54	0,17	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0139050	205,00	2,85	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0024720	6,00	0,01	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0055620	18,00	0,10	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0003240	47,69	0,01	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,2442750	4,50	1,09	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0012360	300,00	0,37	
Insumo	00012892/SI NAPI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0071070	10,87	0,07	
Insumo	00012894/SI NAPI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0006180	20,11	0,01	
Insumo	00002673/SI NAPI	ORSE	Eletroduto de pvc rigido roscavel de 1/2", sem luva	Material	m	1,3500000	4,25	5,73	
Insumo	00002436/SI NAPI	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	1,6200000	20,44	33,11	
Insumo	00043132/SI NAPI	ORSE	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	Material	kg	0,0060000	25,00	0,15	
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,4700000	14,58	21,43	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002940	36,90	0,01	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0004410	18,58	0,00	
Insumo	00002711/SI NAPI	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002940	195,80	0,05	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001470	37,80	0,00	
Insumo	00020111/SI NAPI	ORSE	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	Material	un	0,0450000	12,46	0,56	
Insumo	00011891/SI NAPI	ORSE	Cordao de cobre, flexivel, torcido, classe 4 ou 5, isolacao em pvc/d, 300 v, 2 condutores de 2,5 mm2	Material	m	3,3000000	5,90	19,47	
Insumo	10394	ORSE	Bucha em liga zamak para eletroduto 16mm, d=1/2"	Material	un	0,6000000	0,35	0,21	
				MO sem LS =>	54,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	54,54
				Valor do BDI =>	23,35	Valor com BDI =>		116,75	
				Quant. =>		8,00	Preço Total =>	934,00	

10.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	22,67	22,67	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2005440	23,30	4,67	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6417408	28,05	18,00	
Insumo	00045183	SINAPI	LAMPADA LED PAR20 6 W/ 7W	Material	UN	1,0000000	0,00	0,00	
Insumo	00045217	SINAPI	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR/ PLAFON BOX, FACE RECUADA, QUADRADA, *12 X 12 X 13,5* CM, EM ABS/ TERMOPLASTICO, BRANCA, PARA LAMPADA PAR20 (NAO INCLUI LAMPADA)	Material	UN	1,0000000	0,00	0,00	
				MO sem LS =>	15,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,54
				Valor do BDI =>	5,66		Valor com BDI =>		28,33
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	283,30

11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
11.1			SERVIÇOS FINAIS					1.097,55
Composição	2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	1,0000000	2,59	2,59
Item			Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2414	ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	14,87	0,74
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	14,58	1,45



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

Eficiência,
transparência
e responsabilidade



Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,1000000	3,86	0,38
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,64	0,05
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	2414	ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	14,87	0,74
Insumo	00006111/SI NAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,1000000	14,58	1,45
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0101800	5,00	0,05
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0001800	18,00	0,00
Insumo	00012894/SI NAPI	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000200	20,11	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0001500	193,04	0,02
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0000800	6,00	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000200	36,90	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000300	18,58	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0101800	14,00	0,14
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0004500	12,54	0,00
Insumo	00012892/SI NAPI	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0002300	10,87	0,00
Insumo	00012895/SI NAPI	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0000600	13,50	0,00
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0004500	205,00	0,09
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0094100	4,50	0,04
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0004500	4,81	0,00
Insumo	00002711/SI NAPI	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000200	195,80	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0000400	300,00	0,01
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000100	37,80	0,00
Insumo	00012893/SI NAPI	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0000800	73,93	0,00
Insumo	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,64	0,05
					MO sem LS =>	1,45	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	0,64	Valor com BDI =>	3,23
					Quant. =>	339,80	Preço Total =>	1.097,55

Total sem BDI	64.007,73
Total do BDI	15.993,71
Total Geral	80.001,44



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

Planilha 03 – COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: Serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA.

Local: RAPOSA/MA.

DATA BASE: SINAPI 12/2025 - Maranhão; ORSE 11/2025 - Sergipe; SBC - 11/2025

BDI: 25,00%

ENCARGOS SOCIAIS: SEM DESONERAÇÃO

Horista 112,73%

Mensalista 70,19%

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração Central	4,00%
	Total AC=	4,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas Financeiras	1,23%
	Total DF=	1,23%
S, R e G	SEGUROS, RISCOS E GARANTIA	
	Taxas de Seguros	0,40%
	Taxas de Riscos	1,27%
	Taxas de Garantias	0,40%
	Total S, R e G=	2,07%
L	LUCRO	
	Lucro Bruto	6,26%
	Total L=	6,26%
I	TRIBUTOS	
	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	0,00%
	Total I=	8,65%
	BDI=((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I)-1	25,00%

NOTA:

- 1 - A fórmula para o cálculo do BDI, acima utilizada, segue o Acórdão 2.622/2013-TCU/Plenário;
- 2 - Alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º e art. 8º da Lei Complementar nº 116/2001;
- 3 - Alíquota máxima de PIS é de até 1,65% conforme Lei nº 10.637/02 em consonância ao Regime de Tributação da Empresa;
- 4 - Alíquota máxima de COFINS é de 3% conforme Lei nº 10.833/03;
- 5 - Os percentuais dos itens que compõem analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos admitidos pela Administração;



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

Planilha 04 – ENCARGOS SOCIAIS

OBJETO: Serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA.

Local: RAPOSA - MA

Data Base: SINAPI 12/2025 - Maranhão; ORSE 11/2025 - Sergipe; SBC - 11/2025

BDI: 25,00% **ENCARGOS SOCIAIS:** Sem Desoneração **Horista:** 112,73% **Mensalista:** 70,19%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	SUB-TOTAL GRUPO A	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não incide	17,88%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	SUB-TOTAL GRUPO B	47,31%	18,17%	47,31%	18,17%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,40%	3,17%	2,40%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,99%	2,60%	1,99%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	SUB-TOTAL GRUPO C	10,81%	8,22%	10,81%	8,22%
GRUPO D					
D1	Reicidência de Grupo A sobre Grupo B	9,77%	3,54%	17,41%	6,69%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhando e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,40%	0,31%
D	SUB-TOTAL GRUPO D	10,16%	3,83%	17,81%	7,00%
Total (A + B + C + D)		90,08%	52,02%	112,73%	70,19%
ADOTADOS OS PERCENTUAIS:		% Total de Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:			
Código:	% dos Grupos	SEM DESONERAÇÃO			
A:	36,80%	HORISTAS		MENSALISTAS	
B:	47,31%	112,73%		70,19%	
C:	10,81%				
D:	17,81%				

NOTAS:

1 - Composição conforme SINAPI_Encargos_Sociais_A_PARTIR_DE_JANEIRO_2025 - MARANHÃO.



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 048/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2026

Planilha 05 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA.	SINAPI - 12/2025 - Maranhão SBC - 11/2025 - Maranhão ORSE - 11/2025 - Sergipe	25,0%	Horista 112,73% Mensalista 70,19%

Item	Descrição	Total Por Etapa	7 DIAS	14 DIAS	21 DIAS	28 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO OBRA	100,00% 3.690,60	25,00% 922,65	25,00% 922,65	25,00% 922,65	25,00% 922,65
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 1.104,06	100,00% 1.104,06			
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 591,28	100,00% 591,28			
4	VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 260,06		100,00% 260,06		
5	REVESTIMENTO	100,00% 1.336,04		50,00% 668,02	50,00% 668,02	
6	COBERTURA	100,00% 12.070,99	50,00% 6.035,50	50,00% 6.035,50		
7	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 1.768,63		50,00% 884,32	50,00% 884,32	
8	PINTURA	100,00% 52.580,66	15,00% 7.887,10	15,00% 7.887,10	30,00% 15.774,20	40,00% 21.032,26
9	ESQUADRIAS	100,00% 4.087,17		50,00% 2.043,59	50,00% 2.043,59	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 1.414,40	25,00% 353,60	25,00% 353,60	25,00% 353,60	25,00% 353,60
11	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 1.097,55				100,00% 1.097,55
Porcentagem			21,12%	23,82%	25,81%	29,26%
Custo			16.894,18	19.054,82	20.646,36	23.406,06
Porcentagem Acumulado			21,12%	44,94%	70,74%	100,0%
Custo Acumulado			16.894,18	35.949,00	56.595,36	80.001,44



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E MATERIAIS

1. OBJETO

- 1.1. Contratação de pessoa jurídica especializada para a execução dos serviços de manutenção e reforma predial na sede da Câmara Municipal de Raposa/MA, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência bem como no Projeto Básico.

2. LOCAL

- 2.1. Prédio sede do Câmara de Vereadores do Município de Raposa/MA, localizado na Av. do Pescador, MA 203, N° 309, Vila Bom Viver, em Raposa, Maranhão, CEP: 65138-000.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA OBRA

- 3.1. Este memorial descreve as condições técnicas e especificação de serviços e materiais. As marcas mencionadas são apenas referências de qualidade, sendo permitido à contratada sugerir outras marcas mediante aprovação prévia da Fiscalização, desde que atendam aos requisitos de qualidade e desempenho técnico equivalentes.
- 3.2. Esta obra trata-se de intervenções necessárias no prédio da Câmara Municipal de Raposa com foco nas melhorias para o bom funcionamento do imóvel.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS

- 4.1. A placa indicativa será confeccionada em chapa de aço galvanizado, montada sobre moldura e instalada no início da execução dos serviços da obra.
- 4.2. Durante todo o período de execução das obras, instalações e serviços, será obrigatória a instalação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público, contendo o nome do autor e dos coautores do projeto, bem como dos demais responsáveis técnicos pela execução dos trabalhos. A CONTRATADA deverá solicitar à FISCALIZAÇÃO o modelo da placa de obra referente ao serviço ou obra a ser executado.
- 4.3. A placa deverá ser confeccionada em material resistente às intempéries e fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltada para a via que proporcione melhor visualização.
- 4.4. A CONTRATADA deverá atender integralmente à legislação vigente, em especial:
- a) **Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966**, que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, e dá outras providências;
- b) **Resolução nº 250, de 16 de dezembro de 1977**, do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA, que dispõe sobre o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.
- 4.5. Caberá exclusivamente à CONTRATADA a responsabilidade pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços acima discriminados, atendendo às normas técnicas, de segurança e à legislação aplicável.

5. RETIRADAS:

- 5.1. Retirada de calhas: A contratada deverá retirar a calha de zinco que está deteriorada, ocasionando problemas de infiltração.
- 5.2. Retirada de telhas: A contratada deverá retirar as telhas de fibrocimento que quebradas ocasionando problemas de infiltração.
- 5.3. Retirada de portas: A contratada deverá retirar as 3 portas semi-ocas que estão danificadas que não está em plena funcionalidade.



www.cmraposa.ma.gov.br

(98) 98785-0004

ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br

Av. do Pescador - Ma203, N°309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000

CNPJ: 01.620.674/0001-51

**Eficiência,
transparência
e responsabilidade**



6. SISTEMAS DE PAREDES:

- 6.1. Parede de bloco de gesso: Elemento de vedação para ambientes internos. Será composta por blocos de gesso, assentados com cola gesso (ou gesso cola específico para blocos).

7. COBERTURA:

- 7.1. A CONTRATADA deverá realizar retelhamento com telha cerâmica retirada do local e recolocar as telhas para realizar o encaixe correto para não ocorrer deslizamento evitando qualquer problema de infiltração. Não apoiar as telhas em arestas (quinas) ou faces arredondadas. A montagem é iniciada sempre da cumeeira para o beiral. Águas opostas do telhado devem ser cobertas simultaneamente. Usar a cumeeira como gabarito para manter o alinhamento das ondas. Não pisar diretamente sobre as telhas; usar tabuas apoiadas em três terças.
- 7.2. Para as telhas de fibrocimento realizar o telhamento correto e posteriormente parafusando as telhas com o parafuso telheiro correto que tenham a borracha para vedação.
- 7.3. Em telhados muito inclinados, amarrar as tabuas para evitar deslizamento.

8. ACABAMENTOS DE PISO

8.1. Cerâmico:

- 8.1.1. Utilização: Em áreas internas: sanitários, vestiários, refeitórios, copas, DML.
- 8.1.2. Dimensão: 60 x 60 cm, 45 x 45 cm ou 41 x 41 cm.
- 8.1.3. Dimensão preferencial: 45 x 45 cm.
- 8.1.4. Acabamento superfície: Acetinado.
- 8.1.5. Cores: branco, usando o mesmo padrão do prédio.
- 8.1.6. Classificação: PEI 5.
- 8.1.7. Coeficiente de atrito: >0,40.
- 8.1.8. Coeficiente de absorção: 6%.
- 8.1.9. Carga de ruptura: >1000N.

9. ACABAMENTOS DE PAREDE - PINTURAS:

9.1. 1. Pintura PVA

- 9.1.1. Utilização: forros, tetos e lajes de áreas internas e secas.
- 9.1.2. Para a utilização se faz necessário ter uma preparação adequada do substrato;
- 9.1.3. - Selador PVA Pigmentado ou incolor;
- 9.1.4. - Fundo preparador de parede (preferencialmente à base d'água) intermediário massa PVA (massa corrida);
- 9.1.5. - Acabamento: tinta látex (PVA) fosco;
- 9.1.6. - Cores: Branco Puro (branco neve) Suviln ou equivalente técnico Código RGB 250 249 247.

9.2. 2. Pintura Acrílica

- 9.2.1. Utilização: áreas internas e externas.
- 9.2.2. A especificação deve considerar a preparação adequada do substrato para aplicação da tinta acrílica.
- 9.2.3. Os acabamentos podem variar entre acetinado ou fosco a depender dos condicionantes do local para onde for especificada e indicações do projeto de arquitetura.
- 9.2.4. Quando especificadas para áreas externas, dever ser indicado tratamento antipichação, que consiste na aplicação de um selador e um verniz mono componente, que após a cura formará uma película lisa, altamente aderente e de elevada estabilidade química impedindo a impregnação de tintas de pichação.
- 9.2.5. É necessário que a especificação considere a preparação adequada do substrato para aplicação da tinta acrílica:
- 9.2.5.1. - Fundo: Fundo preparador de parede (preferencialmente à base d'água);
- 9.2.5.2. - Selador acrílico.
- 9.2.5.3. - Intermediário:
- 9.2.5.4. - Massa acrílica.
- 9.2.5.5. - Acabamento:
- 9.2.6. Tinta acrílica 100%. Premium acetinada



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51



9.2.6.1. - Especiais: Verniz acrílico/solvente água; Página: 13 de 25

9.2.6.2. - Tinta texturizada indicadas para ambientes externos ou internos e apresentam, em sua maioria, proteção a intempéries (sol e chuva) por seu caráter hidro-repelente.

9.2.7. 4. Pintura esmalte

9.2.7.1. Utilização: Recomendado o uso sobre elementos de madeira e metal. As portas de madeira que não forem revestidas em laminado melamínico, inclusive marcos e alisares, serão lixadas com lixa apropriada para madeira e, posteriormente, receberão massa a óleo, lixamento, selador e pintura em esmalte sintético acetinado nas cores branca.

10. ESQUADRIAS - PORTAS:

10.1. Portas: Todas as portas, deverão ter vão livre mínimo de 0 80 m e altura mínima de 2 10 m, independentemente do tipo de abertura. As dimensões deverão seguir o especificado na NBR 9050. As ferragens serão de alumínio ou cromadas, sendo colocadas 03 dobradiças por porta e fechadura/maçaneta tipo alavanca em alumínio.

11. PORTA DE MADEIRA:

11.1. As portas de madeira poderão ser confeccionadas ou adquiridas em forma de Kit pronto. Caso confeccionadas devem seguir as orientações abaixo:

11.1.1. - As portas em madeira serão semiocas ou sarrafeadas;

11.1.2. - O marco deverá ser assentado observados os prumos e os alizares serão de 7cm lisos, sem detalhes ou arredondamentos;

11.1.3. - O acabamento, incluindo o alizar e marco, será, preferencialmente, em laminado fenólico melamínico de alta pressão ou pintura esmalte, sintético;

11.1.4. - Para o caso de pintura, a porta, o marco e alizares receberão 1 ou 2 demãos de selador, conforme a necessidade, massa a óleo, lixamento e posterior pintura esmalte;

11.1.5. - As ferragens serão cromadas, sendo colocadas 03 dobradiças por porta, tipo LA FONTE Ref 485 (4 x 3 ½") ou equivalente e fechadura com maçaneta tipo alavanca.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

12.1. As instalações elétricas serão seguir a Normas: ABNT NBR 5410, NBR IEC 60529. Para instalação de luminárias utilizar a luminária tipo plafon em plástico branco e soquete cerâmico. As lâmpadas para instalação usar com potência de 12w para melhor funcionamento do prédio.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

13.1. A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo todas as instalações, equipamentos e aparelhos apresentar perfeito funcionamento. As instalações de água, esgoto, energia elétrica, força, telefonia e demais sistemas deverão estar definitivamente ligadas e em pleno funcionamento.

13.2. Todo o entulho e os materiais de construção excedentes deverão ser removidos pela CONTRATADA para local devidamente autorizado, fora da área da obra. Os pisos cerâmicos, cimentados, plásticos e demais revestimentos, bem como azulejos, aparelhos sanitários, superfícies em aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, deverão ser lavados ou limpos adequadamente.

13.3. Deverão ser removidos, de forma cuidadosa, todos os vestígios de manchas, respingos de tinta, argamassa, rejunte ou quaisquer outros resíduos provenientes da execução dos serviços, garantindo a entrega da obra em condições plenas de uso.

14. DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1. A contratada é encarregada de todos os serviços necessários, incluindo a verificação das medidas no local da obra para assegurar a execução adequada dos serviços contratados. Todas as dúvidas referentes aos materiais ou procedimentos devem ser esclarecidas com a fiscalização.

Fim do Projeto Básico



www.cmraposa.ma.gov.br



(98) 98785-0004



ouvidoria@raposa.ma.gov.br / esic@cmraposa.ma.gov.br



Av. do Pescador - Ma203, Nº309, Vila Bom Viver - Raposa, Maranhão - CEP: 65138-000



CNPJ: 01.620.674/0001-51